

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planenheten
Anna Björneheim

Detaljplan för Norra Ella gård (renovering av detaljplan S47)

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Norra Ella gård (renovering av detaljplan S47). Syftet med detaljplanen är att arbeta in befintliga riktlinjer för områdets kulturmiljö som planbestämmelser. Detaljplanen tas fram för att säkerställa områdets kulturhistoriska värden i samband med exempelvis om- och tillbyggnader. De riktlinjer som tidigare gällt vid bygglovsgivning omvandlas till planbestämmelser och ges därmed juridisk verkan. Planen möjliggör även för uppförande av solceller och solpaneler där placering tar hänsyn till områdets kulturmiljövärden.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för granskning under perioden 10 - 31 januari 2025.

Inkomna yttranden är sammanställda i ett granskningsutlåtande upprättat den 7 april 2025 tillsammans med Täby kommuns kommentarer. Övriga skrivelser finns redovisade i samrådsredogörelsen upprättad den 18 november 2024.

Stadsbyggnadsnämnden har den 20 maj 2025 § 61, godkänt detaljplanen och överlämnat den till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunfullmäktige avser att behandla ärendet vid ordinarie sammanträde den 16 juni 2025.

Granskningsutlåtande, planhandlingar och underlag finns på Täby kommuns hemsida: <https://www.taby.se>

Upplysningar lämnas av planarkitekt Annelie Mellin
Samhällsutvecklingskontoret telefon 08 – 55 55 94 29.